



Toimenpidelupa lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot (maalämpö)

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:n 12 kohdan mukaan maalämpökaivon ja lämmönkeruuputkiston rakentaminen on luvanvaraista. Luvanvaraisuus koskee porattavia lämpökaivoja sekä maaperään tai vesistöön sijoitettavan lämmönkeruuputkiston asentamista. Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a § kohdan 12 mukaisesti hankkeelle on haettava toimenpidelupa.

Toimenpideluvan hinta on 95 €. Muun rakennusluvan yhteydessä haettuna ei lupamaksua peritä.

Suomen Ympäristökeskus on julkaissut lämpökaivojen rakentamisesta ympäristöoppaan, johon lämpökaivoa suunnittelevan tulisi tutustua. [Ympäristöopas aukeaa tästä](#)

Sijoittaminen tontille

Ensisijaisesti lämpökaivo tulisi sijoittaa rakennuksen ulkopuolelle vähintään 3 metrin etäisyyteen rakennuksista. Tarvittaessa voidaan kaivo sijoittaa myös rakennuksen sisälle mutta tällöin on huomioitava mm. riittävä etäisyys rakennuksen perustuksista. Riittävät etäisyydet tulee määritellä suunnitteluasiakirjoissa.

Lämpökaivon suositeltuja minimietäisyyksiä ovat:

Lämpökaivo	20 m
Porakaivo	40 m
Rengaskaivo	20 m
Rakennus	3 m
Tontin raja	10 m
Viemärit ja vesijohdot ym.	5 m

Minimietäisyyksistä voidaan tarvittaessa poiketa, jos etäisyys koskee tie-, puisto- tai viheralueen rajalinjaa. Myös sellaisissa tilanteissa kun tontin koko ei mahdollista minimietäisyyksien täyttymistä voidaan niistä poiketa. Mikäli minimietäisyys naapurin rajaan on alle 5 m tai on olemassa mahdollisuus, että poraus suuntautuu vinoon ulottuen osin naapuritontin puolelle, tulee hankkeelle olla naapurin kirjallinen suostumus. Jos poraus ulottuu naapurikiinteistön puolelle, tulisi harkita kiinteistö- tai rakennusrasitteen perustamista.

Rakennuslupahakemus

Lupaa haettaessa tulee rakennusvalvontaan toimittaa seuraavat asiakirjat

- Hakemuslomake (3 kpl)
- Asemapiirros, johon lämpökaivon tai keruuputkiston sijainti on mitoitettu (3 kpl)
 - o etäisyydet rajoista, muista kaivoista, rakennuksista ym. edellä mainittujen suositusten mukaisesti.
- Hallintaoikeustodistus
- Asemakaava- tai peruskarttaote
- Selvitys keruuputkistossa käytettävän lämmönsiirtoaineen ja lisäaineiden koostumuksesta ja määrästä.
- Tarvittaessa naapurien kuuleminen
- Tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto
- Vesistöön asennettu putkisto vaatii vesialueen omistajan suostumuksen ja vesirakennusilmoituksen P-K:n ELY-keskukseen. Ilmoituksen saatuaan ELY-keskus antaa lausunnon, vaatiiko rakentaminen aluehallintoviraston lupaa.

Ympäristönsuojelu ja turvallisuus

Porauksessa syntyvä kiviaines ja liete on käsiteltävä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Pintaveden pääsy kaivoon on estettävä vesitiiviillä suojahatulla ja asianmukaisilla kan-

Osoite	Ympäristötoimisto Ympäristötoimi	Puhelin	Telefax	Pankki	Sampo Pankki
Kunnantie 1 75700 VALTIMO	Jarno Rönkkö, rakennustark. jarno.ronkko@valtimo.fi	04010 41377	(013) 457 127	Valtimon OP 549600-248	800017-801047



sirakenteilla. Pintavedet tulee ohjata pois päin kaivosta. Lämmönsiirtoainetta vaihdettaessa on vanhaa ainetta käsiteltävä ongelmajätteenä. Poistettaessa öljysäiliö, tulee huomioida pelastuslaitoksen ohjeet ja ympäristönsuojelumääräykset. Rakentamisessa tulee muutoinkin noudattaa ympäristönsuojelulakia ja -asetusta sekä Valtimon kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Maalämpöasetus MRL 62 ja 63§

"Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen on muutettu luvanvaraiseksi. Luvanvaraisuus koskee myös maaperään tai vesistöön sijoitettavan lämmönkeruuputkiston asentamista. Tätä koskeva maankäyttö- ja rakennusasetuksen muutos on tullut voimaan 1.5.2011"

Ympäristöopas 2009 - Lämpökaivo, maalämmön hyödyntäminen pientaloissa

MOTIVA – maalämpö

Lämpöä omasta maasta - opas, Suomen lämpöpumppuyhdistys SULPU ry

www.sulpu.fi

Aran avustukset uusiutuvan energian käyttöön ottamiseksi

Energia-avustuksesta tietoa,
rakennustarkastaja
Jarno Rönkkö, 040 104 1377,
jarno.ronkko@valtimo.fi

Osoite	Ympäristötoimisto Ympäristötoimi	Puhelin	Telefax	Pankki	Sampo Pankki
Kunnantie 1 75700 VALTIMO	Jarno Rönkkö, rakennustark. jarno.ronkko@valtimo.fi	04010 41377	(013) 457 127	Valtimon OP 549600-248	800017-801047