



## ASUINHUONEISTOT-LOMAKKEEN TÄYTTÄMINEN

Rakennushankeilmoitus-lomakkeella ilmoitetaan asuinhuoneistotiedot uudesta, yhden asuinhuoneiston rakennuksesta. Muulloin käytetään asuinhuoneistotietojen ilmoittamiseen Asuinhuoneistot-lomaketta.

Asuinhuoneisto on keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettu asumiseen käytettävä huone tai huoneryhmä, joka on rakennusteknisesti erotettu muista huoneistoista ja jonka huoneistoala on vähintään 20 neliometriä. Asuinhuoneistoon tulee olla oma sisäänkäynti suoraan ulkoa, porraskäytävästä tai muusta vastaavasta tilasta.

Asuinhuoneistot ilmoitetaan huoneistokohtaisesti eriteltyinä.

Asuinhuoneistot-lomake on palautettava rakennushankeilmoituksen kanssa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Ilmoitusvelvollisuudesta on säädetty rakennusasetuksen 51 ja 122 §:ssä.

Asuinhuoneistot-lomakkeella kerätään tietoja väestötietojärjestelmää ja virallista tilastoa varten. Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

### Täyttöohjeita

#### Huoneiston tunnistus

Jos rakennuksessa on useampia huoneistoja, ilmoitetaan aina porraskirjain ja/tai huoneistonumero. Jakokirjainta voidaan käyttää jaettaessa huoneistoa muutostöiden yhteydessä kahdeksi tai useammaksi huoneistoksi (väestökirja-asetus 22§:ssä)

#### Huoneistotyyppi

Huonelukuun ilman keittiötä luetaan vain asumiseen tarkoitettut huoneet (ei keittiötä). Huoneen huonealan tulee olla vähintään 7 m<sup>2</sup> ja huoneessa tulee olla ikkuna. Huoneen keskikorkeuden tulee olla vähintään 220 cm.

**Keittiö** on ruoanlaittoa varten varattu tila, jonka huoneala on alle 7 m<sup>2</sup>.

**Keittokomero** on ruoanlaittoa varten varattu, pääosin seinien rajoittama tila, joka on yhdestä tai useammasta kohdasta avoyhteydessä (ei kiinteää ovea) muihin asuintiloihin. Keittotilalla voidaan tarkoittaa myös muuhun asumiskäyttöön kuuluvaa tilaa joka on keittovarustein varustettu.

#### Huoneistoala

Huoneistoala on ala, jota rajaavat toisaalta huoneistoa ympäröivien seinien, toisaalta huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien rakennusosien pinnat (RT 12-10277, SFS 5139).

#### Varusteet

Saunalla tarkoitetaan ko. huoneistoon kuuluvaa saunaa.

#### Huoneiston lisäys/poisto/muutos

##### Lisäys

Uuden rakennuksen asuinhuoneistot tai laajennuksen tai muutostyön uudet asuinhuoneistot ilmoitetaan aina lisäyksinä.

##### Poisto

Laajennuksen tai muutostyön yhteydessä poistettavat asuinhuoneistot ilmoitetaan aina poistoina.

##### Muutos

Jos laajennuksen-, muutostyön tai uudestaan rakentamiseen verrattava muutostyö kohdistuu jo olemassa olevaan asuinhuoneistoon on kyseessä muutos. Muutoksen yhteydessä ilmoitetaan aina asuinhuoneiston lopullinen tilanne.